

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«11» сентября 2019 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилук И.А., Инженер Морец Р.Р.

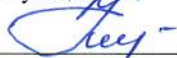

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Обухова

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|--|---|
| 1. Фундамент (отмостка) | Трещины, проседание, требуется капитальный ремонт |
| 2. Крыльца | Частичное разрушение, трещины, требуется ремонт |
| 3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки | Разрушение штукатурно-окрасочного слоя, требуется капитальный ремонт В удовлетворительном состоянии Входные – металлические, деревянные – требуется ремонт. Тамбурные -в удовлетворительном состоянии Частичное разрушение штукатурно-окрасочного слоя Разрушение до арматуры, требуется капитальный ремонт Не предусмотрено проектом здания |
| 4. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> • оголовки | Имеет сколы, трещины шиферных листов. Расслоение деревянной обрешетки, местами гниение В удовлетворительном состоянии |
| 5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены | В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Частичное разрушение штукатурно-окрасочного слоя, требуется ремонт |
| 6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура | В удовлетворительном состоянии |
| 7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение | Вентиля частично не работают, отсутствует местами изоляция трубопровода. Имеются коррозии на трубопроводе. Требуется капитальный ремонт Вентиля частично не работают. Имеются коррозии на трубопроводе. Требуется капитальный ремонт Не предусмотрено проектом здания Имеются трещины, коррозии. Требуется капитальный ремонт Рубильник, требуется капитальный ремонт В удовлетворительном состоянии |
| 8. ВВП | Не предусмотрено проектом здания |
| 9. Водомерный узел | В рабочем состоянии |
| 10. Герметизация ввода | Не нарушена |

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание требует текущего и капитального ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

(Кирилук И.А.)

(Морец Р.Р.)

